

Утверждаю:

Директор АО «ИК «Лидер»



Фролова Т.Н.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЛИДЕР»
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ
ЗА 2025 ГОД

Москва, 2026 г.

- 1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**
Акционерное общество «Инвестиционная компания «Лидер»
- 2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**
АО «ИК «Лидер»
- 3. Адрес юридического лица (место нахождения) представителя владельцев облигаций**
117556, Россия, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 95, кор. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 99
- 4. Регистрационные сведения и контактная информация о представителе владельцев облигаций**
 - 4.1. Регистрационные сведения**
 - 1) дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: 27.09.2010 г.;
 - 2) ОГРН 1107746785410;
 - 3) ИНН 7726661740
 - 4) дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 06.09.2024 г.
 - 4.2. Контактная информация представителя владельцев облигаций**
 - 1) адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес): 117556, Россия, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 95, кор. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 99
 - 2) телефон: +7 (495) 280-06-03
 - 3) адрес электронной почты: info@ic-leader.ru
 - 4) страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций: <https://ic-leader.ru/>
- 5. Количество сотрудников, в должностные обязанности которых входит осуществление функций представителя владельцев облигаций**
5 (пять)
- 6. Сведения о привлечении третьих лиц для выполнения обязанностей, возложенных на ПВО**
Третьи лица для выполнения обязанностей, возложенных на представителя владельцев облигаций, в отчетном периоде не привлекались
- 7. Информационный ресурс, на котором происходит раскрытие информации ПВО**
<https://ic-leader.ru/>
- 8. Наименование и перечень эмитентов, с которыми ПВО заключены договоры на оказание услуг, с указанием выпусков облигаций, в отношении которых заключен договор (договоры)**

N	Наименование эмитента	Реквизиты договора	Выпуск облигаций
1	<p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество РХА Инвест - Первый»</p> <p>Сокращенное фирменное наименование: ООО «СФО РХА Инвест - Первый»</p> <p>ОГРН 1257700168175</p> <p>ИНН 9703209556</p> <p>Место нахождения: г. Москва</p> <p>Дата государственной регистрации: 08.04.2025</p>	<p>Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций № 1 от 19.05.2025 г.</p>	<p>Облигации серии РХА-1 процентные неконвертируемые бездокументарные с залоговым обеспечением, размещаемые по закрытой подписке среди лиц, являющихся и (или) признанных квалифицированными инвесторами в соответствии с законодательством Российской Федерации, в количестве 40 000 (сорока тысяч) штук номинальной стоимостью в дату начала размещения 1 000 000 (Один миллион) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 40 000 000 000 (сорок миллиардов) рублей, со сроком полного погашения в 1095-й день с даты начала размещения</p> <p>Количество фактически размещенных Облигаций: 40 000 (сорок тысяч) штук</p> <p>Форма оплаты Облигаций: безналичные денежные средства</p> <p>Выпуск зарегистрирован Банком России 03.07.2025 г.</p> <p>Регистрационный номер выпуска: 4-01-00910-R</p> <p>Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10C1T9; международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBXSXB</p> <p>Перспект ценных бумаг одновременно с регистрацией выпуска не зарегистрирован</p>
		<p>Договор оказания услуг представителя</p>	<p>Облигации серии РХА-2 процентные неконвертируемые</p>

	<p>владельцев облигаций № 2 от 19.05.2025 г.</p>	<p>бездокументарные с залоговым обеспечением, размещаемые по закрытой подписке среди лиц, являющихся и (или) признанных квалифицированными инвесторами в соответствии с законодательством Российской Федерации, в количестве 40 000 (сорока тысяч) штук номинальной стоимостью в дату начала размещения 1 000 000 (Один миллион) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 40 000 000 000 (сорок миллиардов) рублей, со сроком полного погашения в 1095-й день с даты начала размещения</p> <p>Количество фактически размещенных Облигаций: 40 000 (сорок тысяч) штук</p> <p>Форма оплаты Облигаций: безналичные денежные средства</p> <p>Выпуск зарегистрирован Банком России 03.07.2025 г.</p> <p>Регистрационный номер выпуска: 4-01-00910-R</p> <p>Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10C1U7; международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBXSXB</p> <p>Проспект ценных бумаг одновременно с регистрацией выпуска не зарегистрирован</p>
	<p>Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций № 3 от 19.05.2025 г.</p>	<p>Облигации серии РХА-3 процентные неконвертируемые бездокументарные с залоговым обеспечением, размещаемые по закрытой подписке среди лиц, являющихся и (или)</p>

			<p>признанных квалифицированными инвесторами в соответствии с законодательством Российской Федерации, в количестве 40 000 (сорока тысяч) штук номинальной стоимостью в дату начала размещения 1 000 000 (Один миллион) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 40 000 000 000 (сорок миллиардов) рублей, со сроком полного погашения в 1095-й день с даты начала размещения</p> <p>Количество фактически размещенных Облигаций: 40 000 (сорок тысяч) штук</p> <p>Форма оплаты Облигаций: безналичные денежные средства</p> <p>Выпуск зарегистрирован Банком России 03.07.2025 г.</p> <p>Регистрационный номер выпуска: 4-01-00910-R</p> <p>Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10C1V5; международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBXSXB</p> <p>Проспект ценных бумаг одновременно с регистрацией выпуска не зарегистрирован</p>
2	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ВСМ Инвест - Первый»</p> <p>ОГРН 1247700514071</p> <p>ИНН 9703186147</p> <p>Место нахождения: г. Москва</p> <p>Дата государственной регистрации: 25.07.2024.</p>	<p>Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций от 09 сентября 2024 г.</p>	<p>Облигации серии ВСМ-1 индексируемые процентные неконвертируемые бездокументарные с залоговым обеспечением, размещаемые по закрытой подписке среди лиц, являющихся и (или) признанных квалифицированными инвесторами в соответствии с законодательством Российской Федерации, в</p>

			<p>количестве до 123 000 000 (Ста двадцати трех миллионов) штук, номинальной стоимостью в дату начала размещения 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью до 123 000 000 000 (Ста двадцати трех миллиардов) рублей, со сроком полного погашения в 9100-й день с даты начала размещения</p> <p>Количество фактически размещенных Облигаций: 122 315 000 (Сто двадцать два миллиона триста пятнадцать тысяч) штук</p> <p>Форма оплаты Облигаций: безналичные денежные средства</p> <p>Выпуск зарегистрирован Банком России 19.09.2024 г.</p> <p>Регистрационный номер выпуска 4-01-00826-R</p> <p>Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109MB8; международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBXSXB</p> <p>Проспект ценных бумаг одновременно с регистрацией выпуска не зарегистрирован</p>
3	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Столичные дороги Магистральная Инвест» ОГРН 1257700238883</p> <p>ИНН 9703212728</p> <p>Место нахождения: г. Москва</p> <p>Дата государственной регистрации: 27.05.2025</p>	<p>Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций от 30 сентября 2025 г.</p>	<p>Облигации индексируемые процентные неконвертируемые бездокументарные с залоговым обеспечением, размещаемые по закрытой подписке среди лиц, являющихся и (или) признанных квалифицированными инвесторами в соответствии с законодательством Российской Федерации, в количестве до 200 000</p>

			<p>(двухсот тысяч) штук, номинальной стоимостью в дату начала размещения 1 000 000 (Один миллион) рублей каждая, общей номинальной стоимостью до 200 000 000 000 (двухсот миллиардов) рублей, со сроком погашения 23.06.2050 г.</p> <p>Номинальная стоимость Облигаций индексируется ежедневно начиная с 31-го дня с даты начала их размещения.</p> <p>Количество фактически размещенных Облигаций: 48 749 (сорок восемь тысяч семьсот сорок девять) штук</p> <p>Форма оплаты Облигаций: безналичные денежные средства</p> <p>Выпуск зарегистрирован Банком России 06.08.2025 г.</p> <p>Регистрационный номер выпуска 4-01-00920-R</p> <p>Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10CBY2; Международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBXSXB</p> <p>Перспектив ценных бумаг одновременно с регистрацией выпуска не зарегистрирован</p>
4	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ВСМ Инвест - Второй» ОГРН 1247700524477 ИНН 9703186683</p>	<p>Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций от 05 ноября 2025 г.</p>	<p>Облигации серии ВСМ-2 индексируемые процентные неконвертируемые бездокументарные с залоговым обеспечением, предназначенные для квалифицированных инвесторов, в количестве до 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) штук, номинальной стоимостью в дату начала размещения 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной</p>

			<p>стоимостью до 150 000 000 000 (Сто пятьдесят миллиардов) рублей со сроком погашения 9100-й день с даты Т (под датой «Т» понимается 17.12.2024)</p> <p>Выпуск зарегистрирован Банком России от 27.11.2025 г.</p> <p>Регистрационный номер выпуска 4-01-00950-R</p> <p>Проспект ценных бумаг одновременно с регистрацией выпуска не зарегистрирован</p>
--	--	--	--

6. Количество договоров с представителем владельцев облигаций, которые были расторгнуты, с указанием механизма расторжения (односторонний отказ представителя владельцев облигаций или соглашение о расторжении договора) и причин расторжения (немотивированный отказ, нарушение эмитентом своих обязательств по договору и проч.)

Договоры с представителем владельцев облигаций, которые были расторгнуты, в отчетном периоде отсутствуют

7. Количество полученных предписаний от Банка России с указанием реквизитов (номеров и дат) и раскрытием последствий (добровольное устранение нарушения, привлечение к административной ответственности и проч.)

Предписаний от Банка России в отчетном периоде получено не было

8. Информация о выпусках, которые содержат условия для возникновения права владельцев облигаций требовать досрочного погашения или приобретения облигаций (ковенанты), содержание (характер) таких условий, сведения о наступлении условий

Выпуски, которые содержат условия для возникновения права владельцев облигаций требовать досрочного погашения или приобретения облигаций (ковенанты), в отчетном периоде отсутствуют

9. Количество эмитентов, которые не исполнили свои обязательства по облигациям, сведения о нарушении эмитентами своих обязательств (дефолт, технический дефолт)

Эмитенты, которые не исполнили свои обязательства по облигациям, в отчетном периоде отсутствуют

10. Количество судебных споров, в которых ПВО выступает в качестве истца или ответчика (необходимо указание только тех судебных дел, предметом которых являются споры, связанные с обращением облигаций)

Судебные споры, в которых представитель владельцев облигаций выступает в качестве истца или ответчика, связанные с обращением облигаций, в отчетном периоде отсутствуют

11. Сведения об основных действиях ПВО в процедуре несостоятельности (банкротства) эмитента

Процедура несостоятельности (банкротства) в отношении эмитентов в отчетном периоде не возбуждалась

12. Количество проведенных общих собраний владельцев облигаций с указанием результата (итогов)

Общие собрания владельцев облигаций в отчетном периоде не проводились

13. Информация о приобретении ПВО облигаций эмитента, с которым заключен договор на оказание услуг

Облигации эмитентов, с которыми заключены договоры об оказании услуг представителя владельцев облигаций, представителем владельцев облигаций в отчетном периоде не приобретались

14. Наличие специального счета ПВО, открытого в центральном депозитарии (НРД)

Реквизиты счета, открытого представителю облигаций в центральном депозитарии (НРД):

- 1) номер счета – 40701810500003003590;
- 2) валюта счета – RUB (российский рубль)

15. Иные сведения, которые ПВО полагает необходимым отразить в годовом отчете по результатам своей деятельности

Иные сведения, которые представитель владельцев облигаций полагает необходимым отразить в годовом отчете по результатам своей деятельности, отсутствуют